

Проведение конкурса на право аренды государственного имущества

Региональным отделением Фонда государственного имущества в Херсонской области, Автономной Республике Крым и г. Севастополе объявлен конкурс на право аренды государственного имущества – пансионата, который состоит из спального корпуса (б. А) площадью 252,8 кв. м; склада (б. Б) площадью 9,9 кв. м; кухни (б. В) площадью 15,6 кв. м; душа (б. Г) площадью 3,6 кв. м; уборной (б. Д) площадью 11,7 кв. м; сторожки (б. Е) площадью 15,5 кв. м и расположен по адресу: Херсонская область, Генический район, с. Геническа Горка, ул. Набережная, 55.

Информация о проведении конкурса опубликована в газете «Ведомости приватизации» от 07.06.2017 № 43-44 (1063-1064).

Конкурс состоится 19 июня 2017 в 14 часов 00 минут в Региональном отделении по адресу: г. Херсон, просп. Ушакова, 47. Окончательный срок принятия конкурсных предложений за 3 рабочих дня до проведения конкурса (до 13.06.2017 включительно).

Основные условия конкурса:

1. Стартовый размер арендной платы определен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за государственное имущество и пропорции ее распределения, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 04.10.1995 № 786 и составляет за базовый месяц расчета апрель 2017 - 3 699,46 гривен (три тысячи шестьсот девяносто девять гривен 46 копеек), без учета НДС.

2. Цель аренды – организация деятельности по размещению населения на период отпуска и другого временного проживания.

3. Наличие у субъекта хозяйствования определенного вида экономической деятельности, которая должна соответствовать цели аренды (соответствующий КВЭД в регистрационных документах потенциального арендатора).

4. Использование арендованного имущества в соответствии с его назначением и условиями договора.

5. Своевременное и в полном объеме внесение арендной платы в государственный бюджет (каждый месяц не позднее 15 числа месяца, наступающего за отчетным с учетом индекса инфляции).

6. Обеспечение обязательства арендатора по уплате арендной платы в виде задатка в размере арендной платы за три месяца аренды. Задаток вносится в счет арендной платы за последние месяцы аренды. Для расчета суммы этого задатка используется размер арендной платы за базовый месяц аренды с учетом результатов конкурса.

7. Обеспечение сохранности арендованного имущества, предотвращение его повреждения и порчи, содержание имущества в порядке, согласно санитарных норм и правил пожарной безопасности, в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа.

8. Страхование арендованного имущества не менее, чем на его стоимость по заключению о стоимости в пользу арендатора. Постоянное обновление договора страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застрахованным.

9. Своевременное осуществление за свой счет капитального, текущего и других видов ремонтов арендованного имущества. Это условие договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений арендованного имущества и не влечет за собой обязательства арендодателя по компенсации стоимости улучшений.

10. Победитель конкурса обязан компенсировать плательщику расходы на проведение независимой оценки в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды.

11. Срок действия договора аренды 5 лет.

12. После заключения договора аренды арендатор обязуется поставить арендованное имущество на свой баланс с указанием, что это имущество является арендованным.

13. Увеличение размера арендной платы осуществляется участниками с шагом, который составляет 10 % от наибольшего размера арендной платы, предложенной участниками в конкурсных предложениях.

14. В случае отказа от заключения или неподписания в установленный срок договора аренды государственного недвижимого имущества победитель конкурса оплачивает штраф в размере месячной арендной платы, определенной по результатам конкурса.

Конкурс проводится с использованием открытости предложения размера арендной платы по принципу аукциона. Основным критерием определения победителя является максимальный размер арендной платы за базовый месяц расчета при обязательном обеспечении выполнения других условий конкурса.

Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение конкурсной комиссии материалы в соответствии с п. 7 Порядка проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906, а именно:

- заявление об участии в конкурсе;
- предложения относительно выполнения условий конкурса, кроме размера арендной платы, предложение относительно которого вносится участником конкурса в день проведения конкурса;
- информацию о средствах связи с претендентом;
- сведения о претенденте (для юридического лица: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица, заверенные нотариусом копии учредительных документов, заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год, справку от претендента о том, что в отношении него не возбуждено дело о банкротстве; для физического лица: копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность, заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства - физического лица - плательщика единого налога).

Документы принимаются по адресу: г. Херсон, просп. Ушакова, 47 с понедельника по четверг с 8 до 16 часов 00 минут, в пятницу с 8 до 14 часов 45 минут, в предпраздничные дни – с 8 до 15 часов 00 минут.

Конкурсные документы (кроме предложения относительно размера арендной платы) подаются в подразделение арендодателя, который в соответствии со своими функциями осуществляет регистрацию входящей корреспонденции, в конвертах с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента.

Конкурсные предложения относительно размера арендной платы за первый/базовый месяц аренды предоставляются уполномоченным лицом участника конкурса в запечатанном непрозрачном конверте для регистрации, которая проводится в день проведения конкурса в Региональном отделении - с 13 часов 30 минут до 13 часов 50 минут.

Дополнительную информацию можно получить по тел. (0552) 26-22-18.